

Bar, Brasserie, Loto licence IV 30 couverts avec terrasse, Gisors (27140)

Annonce **C1372962** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Gisors (27140) : A vendre fonds de commerce de bar avec Licence IV, brasserie et Française des Jeux.

Affaire de brasserie du midi, exploitée uniquement du mardi au vendredi, avec fermeture l'après-midi, offrant un bon potentiel de progression et bénéficiant d'une clientèle locale et de passage.

Située en centre-ville, l'affaire dispose d'une salle de bar et de restauration de 30 places, d'une véranda de 20 places, d'une terrasse privée dans un jardin de 50 places, ainsi que d'une autre terrasse sur rue.

La cuisine professionnelle est équipée avec extraction.

Un logement de fonction complète l'ensemble, comprenant un séjour/ salon, 3 chambres, une salle d'eau, un WC et un grenier sur l'ensemble.

L'affaire présente un bon potentiel d'évolution, avec 6 semaines de congés par an et 1 service par jour.

Ouverte 5 jours sur 7, elle bénéficie d'une clientèle fidélisée depuis de nombreuses années ainsi que d'une clientèle de passage.

Stationnement à proximité.

Aucun travaux à prévoir, l'ensemble étant en bon état.

Bail commercial 3/6/9 avec faible loyer mensuel.

Les murs commerciaux peuvent également être proposés à la vente.

Prix : 123 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **123 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gisors (27140), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Gisors : **12 029 (ville)**

Photos

