

Salon de coiffure de 65 m2, Montrouge (92120)

Annonce **C1372961** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Montrouge (92120) : A vendre salon de coiffure de bonne facture, d'une superficie de près de 65 m2 de plain-pied bénéficiant d'une climatisation réversible et une vitrine de 5,50 mètres linéaires lui assurant une bonne visibilité.

Ce commerce, exploité depuis près de 10 ans avec une clientèle fidélisée, est idéalement implanté sur une artère majeure, dynamique et active, passante et bien fréquentée par les riverains, à proximité d'une station de métro.

Le secteur bénéficie d'une bonne présence résidentielle, de bureaux, de services de proximité et d'établissements scolaires alentour, garantissant un flux régulier de piétons et de circulation au quotidien ainsi que de nombreuses commodités : commerces de proximité, agences bancaires, opticiens et audition, et des infrastructures qui animent la vie de quartier.

Le salon de coiffure dispose :

- Un comptoir de caisse.
- Un espace d'attente.
- 5 postes de coiffage.
- 3 bacs shampoing.
- Un laboratoire.
- Un grand vestiaire.
- Sanitaires.
- Loyer mensuel HC-HT : 2 190 €.
- Bail renouvelé.
- Prix de cession du fonds : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montrouge : **48 755 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.