Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d’activité de 400 m² avec parcelle de 1 200 m², Cherisy (28500)

Annonce **C1372960** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

À louer - Cherisy 28500 - Local d'activité de 400 m² - Parcelle de 1 200 m² - Loyer de 2 800 euros HT/HC mensuel, soit 33 600 euros HT/HC annuel.
SITUATION EXCEPTIONNELLE AVEC ACCÈS DIRECT à la RN12 à 100 m sur la zone d'activité de Cherisy. Accès à la RN154 à 5 km.
Sur un ensemble très récent, très beau local d'activité à la location, au cœur d'une zone artisanale.
Dimensions : largeur 16 m, longueur 24,5 m, hauteur 6,00 m.
Bâtiment équipé d'une large et haute porte sectionnelle (largeur 4 m, hauteur 4,50 m), d'une porte d'entrée, d'un bureau de 30 m², d'une pièce de repos avec cuisine et d'une pièce sanitaire avec douche, lavabo et WC.
Bâtiment double peau bien isolé, parcelle close de 1 200 m² gravillonnée, large portail d'entrée pour poids lourds. Dalle béton. Porte de secours arrière du local.
La flexibilité de ce bâtiment et sa modularité représentent des atouts dans un marché en constante évolution.
. Façade en bardage
. Site clos et sécurisé (reprise du contrat d'alarme possible)
. Accès aux véhicules légers et lourds.
. Dalle béton.
. Hauteur sous plafond : 6 m
. Aménagement des bureaux de belle qualité, isolés et chauffés, avec vantaux, fenêtres, rideaux et stores électriques.
Surface au rez-de-chaussée : 400 m² environ.
- Disponibilité : immédiate.
- Loyer : 33 600 euros HT annuel.
- Foncier de 3 100 euros à la charge du preneur.
- Bail notarié 3-6-9 ans à la charge du preneur.
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT, soit 5 600 euros.
- Honoraires : 6 900 euros HT à la charge du preneur.
Honoraires : 6 900 euros HT, à la charge du preneur.
Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Chérisy (28500), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372960/106.jpg