

Local d'activité / Entrepôt, 400 m2 en Eure et Loir (28)

Annonce **C1372960** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

A LOUER - CHERISY 28500- Local Activité -400m2 -Parcelle 1200m2-/Ht/Hc mensuel. 33600 euros/Ht/Hc annuel. SITUATION EXCEPTIONNELLE AVEC ACCES DIRECT RN12 à 100m sur la zone d'activité des de CHERISY. Accès RN 154 à 5kms. Sur un ensemble très récent, je vous propose ce très beau local d'activité à la location, au coeur d'une zone artisanale. Dimension: Larg 16m, Long 24.5m, Haut 6.00m. Bâtiment équipé d'une large et haute porte sectionnelle (Larg 4m/Ht 4.50m) porte entrée, de bureau 30m2, pièce repos cuisine, pièce sanitaire avec: douche, lavabo, wc. Bâtiment double peau bien isolé, parcelle close de 1200m2 gravillonnée, large portail entrée poids lourd. Dalle béton. Porte secours arrière local. La flexibilité de ce bâtiment et sa modularité représente des atouts dans un marché en constante évolution.. Façade en bardage. Site clos et sécurisé (reprise contrat alarme possible). Accès véhicules légers, lourds.. Dalle béton.. Hauteur sous plafond : 6m. Aménagement des bureaux de belle qualité, isolé chauffé avec vantaux fenêtres rideaux stores électrique. Surface Rez-de-chaussée : 400m2 environ. - Disponibilité : Immédiate. - /Ht annuel. - Foncier de 3100 euros charge preneur. - Bail notarié 3-6-9 ans charge preneur. Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT Ht soit 5600 euros. - Honoraires : 6900 euros/Ht à la charge du preneur. Pour visiter ou plus d'informations, me contacter : Yves ARCHAMBAUDIERE chargé d'affaires commerciales secteur, sous portage salarial pour la SAS PROPRIETES PRIVEES. Tél: [Coordonnées masquées] mail: [Coordonnées masquées] Adhérent FNAIM. Mandat 4674174B-YAR Honoraires 6900 euros/ht, charge preneur. Yves ARCHAMBAUDIERE Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332. Référence annonce : 2800-B-YAR Non soumis au Diagnostic Performance Energie Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Photos



