

Bar, Tabac, Loto, PMU 40 places avec terrasse, Amiens (80000)

Annonce **C1372957** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Amiens (80000) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, Loto et PMU situé dans une commune dynamique.

L'outil est impeccable et optimisé pour un effectif de 2 à 3 personnes selon les amplitudes horaires.

L'établissement dispose d'une salle de 65 m2 avec environ 40 places assises, d'une réserve, de 2 WC et d'un local technique, le tout sécurisé avec une porte du personnel blindée et des rideaux métalliques derrière la vitrine.

L'établissement bénéficie également d'un droit de terrasse sur l'espace public.

Loyer : 1 300 € HC, avec possibilité de louer également un appartement T2 de 45 m2 pour 550 €.

Charges immobilières : 850 €/ an.

Système de surveillance et de caméras inclus, ainsi qu'une borne PMU.

Bilan : CA 2025 de 155 000 €, dont 67 000 € de commissions, EBE retraité de 87 000 € avant rémunération.

Effectif : 2 personnes.

Fermeture 2 jours par semaine et 4 semaines de congés annuels.

Potentiel d'ouvertures supplémentaires sur les jours de fermeture et sur les horaires de fermeture du soir.

Peu ou pas de travaux à prévoir.

Pour ceux qui souhaitent ajouter des activités supplémentaires, telles que vitrine vape, cigares, vente à emporter de boissons ou d'alcool, les Douanes, à travers le fonds d'aide des buralistes, peuvent prendre en charge une partie des travaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	155 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 €**

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.