

Bar, Hôtel bureau 3* d'environ 13 chambres avec piscine et salle de séminaire en Dordogne (24)

Annonce **C1372956** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

PERIGORD NOIR (24) - - 1.369.500 euros (dont 5.34 % honoraires, soit 1.300.000 euros hors honoraires)
IMPORTANT: Il s'agit d'une vente CONCOMITANTE avec fonds de commerce et murs 1- ACQUISITION FDC: Prix HAI: 477.000 euros TTC honoraires inclus, Prix NV: 450.000 euros net vendeur. Honoraires : 22.500 euros HT, soit 5% HT à la charge de l'acquéreur. 2- ACQUISITION MURS: Prix HAI: 892.500 euros TTC NV: 850.000 euros Honoraires : 42.500 euros TTC, soit 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Jean-Baptiste BERTHELOT vous propose à la vente cet ensemble immobilier commercial situé au coeur d'un village mondialement connu. Cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale et d'une clientèle aussi bien internationale que locale. L'hôtel restaurant, une authentique demeure du XIX siècle, est parfaitement entretenu. De nombreux travaux de rénovation et de décoration au style contemporain et cosy ont été effectués par les propriétaires. L'établissement bénéficie d'une excellente réputation et fonctionne 7mois par an. L'Hôtel comprend : 13 chambres et 2 suites familiales. Un espace extérieur avec piscine, terrasse ombragée et salle de sport privative. Le Restaurant et Événementiel comprend : Salle de restauration et petit déjeuner, petit salon, bar, grande terrasse privée. Espace séminaire/réunion avec salle privative modulable à l'étage. Cuisine professionnelle entièrement équipée et fonctionnelle. Logistique et Annexes : Parking privé attenant équipé d'une borne de recharge électrique. Emplacement stratégique (à 5minutes à pied de sites préhistoriques majeurs). Logement de fonction d'environ 110m2 rénové en style moderne. Surface commerciale d'approximativement 978m2. Surface totale développée 1 950m2 utiles/3 000m2 assurés. Mandat .767 Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Baptiste BERTHELOT agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405 Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier. GEORISQUES :Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr 1- ACQUISITION FDC: Prix HAI: 477.000 euros TTC honoraires inclus, Prix NV: 450.000 euros honoraires exclus. Honoraires : 22.500 euros HT, soit 5% HT à la charge de l'acquéreur. 2- ACQUISITION MURS: Prix HAI: 892.500 euros TTC NV: 850.000 euros Honoraires : 42.500 euros TTC, soit 5% TTC à la charge de l'acquéreur. DM Ref : No 250.01.26 et 251.01.26 (5.35 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Jean-Baptiste BERTHELOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : PERIGUEUX 890413867 -.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Surface commerciale : 978 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 369 500 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.