

Hôtel restaurant 3* de 13 chambres avec piscine et salle de séminaire, Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1372956** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre ensemble immobilier commercial situé au cœur d'un village mondialement connu.

L'établissement bénéficie d'une visibilité optimale et d'une clientèle à la fois internationale et locale.

Cet hôtel-restaurant, installé dans une authentique demeure du XIX^e siècle, est entièrement entretenu.

De nombreux travaux de rénovation et de décoration, dans un style contemporain et cosy, ont été réalisés par les propriétaires.

L'établissement bénéficie d'une bonne réputation et fonctionne 7 mois par an.

L'hôtel comprend 13 chambres et 2 suites familiales, ainsi qu'un espace extérieur avec piscine, terrasse ombragée et salle de sport privative.

La partie restaurant et événementiel comprend une salle de restauration et de petit-déjeuner, un petit salon, un bar, une grande terrasse privée ainsi qu'un espace séminaire/ réunion avec une salle privative modulable à l'étage.

Une cuisine professionnelle entièrement équipée et fonctionnelle complète l'ensemble.

Côté logistique, l'établissement dispose d'un parking privé attenant équipé d'une borne de recharge électrique, ainsi que d'un logement de fonction d'environ 110 m², rénové dans un style moderne.

L'emplacement est stratégique, à seulement 5 minutes à pied de sites préhistoriques majeurs.

Surface commerciale : environ 978 m².

Surface totale développée : environ 1 950 m² utiles/ 3 000 m² assurés.

Acquisition du fonds de commerce :

Prix HAI : 477 000 € TTC, dont 450 000 € net vendeur et 22 500 € HT d'honoraires, soit 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Acquisition des murs : prix HAI 892 500 € TTC, dont 850 000 € net vendeur et 42 500 € TTC d'honoraires, soit 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Surface commerciale : 978 m²

Surface totale : 1 950 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 369 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.