

Boulangerie-pâtisserie avec laboratoire, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1372955** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre boulangerie de quartier, idéalement située dans un local d'angle et exploitée depuis plusieurs années.

Le local dispose d'un espace de vente avec arrière-boutique au rez-de-chaussée, ainsi que d'un laboratoire/ fournil de préparation en sous-sol, offrant une organisation fonctionnelle pour l'exploitation.

Conditions locatives :

Loyer de 1 570 € HT/ HC par mois, charges de 120 €/ mois, non soumis à TVA.

Équipements compris : diviseuse, chambre de pousse, trancheuse à pain, machines et équipements de production, chambre froide positive, congélateurs, four à pain, 2 pétrins, chambre de pousse et électricité triphasée.

Facture d'électricité mensuelle d'environ 900 €.

Chiffre d'affaires 2025 : 233 000 € HT.

Une part significative du chiffre d'affaires est réalisée grâce à l'activité snacking, notamment les sandwiches.

Il n'y a actuellement pas de pâtisserie, ce qui offre un bon potentiel de développement en diversifiant l'offre et en développant notamment la pâtisserie, le snacking ou d'autres activités complémentaires.

Le matériel est compris dans la cession.

Une affaire disposant d'une activité existante, d'un équipement complet et d'un potentiel de développement important.

Prix de cession : 285 000 € FAI, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	233 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.