

Bar, Bar, vin 36 places avec terrasse, Beaune (21200)

Annonce **C1372954** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre bar bénéficiant d'un emplacement de choix et d'une grande terrasse.

Cet établissement dispose d'espaces sur 2 niveaux (RDC de 70 m2 et 1er étage de 44 m2), d'une cave, d'une grande terrasse de 70 places et d'un appartement T2 de 50 m2.

Capacité intérieure : 36 places assises, avec WC aux normes.

Stationnement gratuit à proximité.

Pas de personnel à reprendre.

Bon potentiel à développer.

Equipement complet de bar, ainsi que matériel sono et TV.

Exploité actuellement comme bar traditionnel, bar à vin et bar à bière.

Commerce en bon état et bien équipé, situé en bordure d'une grande place, face à un restaurant étoilé.

Chiffre d'affaires HT : 178 000 €.

Loyer : 1 100 €/ mois, appartement compris.

Droit de terrasse : 250 €/ an.

Horaires actuels : lundi, mercredi, jeudi et dimanche de 15h à 21h; vendredi et samedi de 15h à 1h ; fermé le mardi.

4 semaines de congés par an.

Clientèle locale et touristique.

Prix : 129 500 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 9 500 €, soit 120 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 114 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	178 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.