

Bar licence IV 65 places avec terrasse en centre ville de Dijon (21000)

Annonce **C1372953** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre bar Licence IV bénéficiant d'un emplacement de premier choix en centre-ville.

Cet établissement, bien connu pour sa singularité, dispose d'une salle de 90 m2 et d'un espace au 1er étage pouvant être exploité moyennant quelques travaux.

A cela s'ajoutent une grande cave et deux appartements en bon état, ainsi que deux terrasses.

Capacité intérieure : 65 places assises.

Terrasse à l'année : 34 places, avec une extension de 38 places, soit une capacité totale supérieure à 130 places.

Stationnement facile à proximité.

2 CDI à temps partiel à reprendre.

Climatisation réversible, électricité aux normes et plafond phonique.

Bon potentiel à développer.

L'établissement est ouvert de 17h à 2h, ainsi qu'une matinée par semaine.

Loyer mensuel : 4 255 €.

Bail 3/6/9 renouvelé jusqu'en 2032.

Taxe foncière : 3 700 €/ an.

Vente du fonds de commerce possible sous forme traditionnelle ou sous forme de parts sociales.

Pas de travaux ni d'investissement à prévoir, matériel entretenu et en bon état.

Prix : 475 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 25 000 €, soit 450 000 € net vendeur.

Etablissement avec logements.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 255 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **475 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.