

Tabac, Presse, Loto, PMU, Civette de 85 m2 près de Dijon (21000)

Annonce **C1372952** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A proximité de Dijon, à vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, civette bénéficiant d'un emplacement de choix au coeur d'une petite ville.

établissement détenu depuis 2003 en bon état, bien agencé, sécurisé.

Nombreux stationnement gratuits devant et autour du commerce.

Surface de vente 70 m2 + réserves et sanitaires.

- Activité constante.
- Chiffre d'affaires régulier.

Données au 30/09/2025 :

- Commission tabac nette : 136 000 €.
- Commissions FDJ (grattage + on line) : 44 000 €.
- Commission presse : 9 000 €.
- Commission PMU : 1 500 €.
- Commissions autres : 6 500 € (colis, PVA).
- CA HT hors téléphonie : 82 000 €.
- EBE corrigé : 184 000 €.
- Loyer : 1 500 €/ mois, appartement compris un bail neuf sera fait.
- Horaires normaux, non intensifs, offrant ainsi un potentiel d'augmentation de l'activité.
- Ouvert du lundi au samedi de 6h à 12h30 et de 14h à 19h30, et les dimanches et jours fériés de 7h à 12h.
- 3 semaines de fermeture pour congés annuels.
- Aucun employé à reprendre.
- Clientèle agréable et fidélisée, issue du secteur et des alentours, ainsi que touristique.
- Magasin climatisé.

- Nombreuses pistes de développement : vapotage, bijouterie fantaisie, cigares, Amigo, point poste, etc.

L'appartement situé au 1er étage, d'environ 75 m2, comprenant 3 chambres, constitue un véritable atout.

A rafraîchir, mais fonctionnel et inclus dans le loyer.

Nombreux logements en construction à proximité.

Affaire pérenne et valeur sûre.

Vente pour cause de départ en retraite.

Cession du fonds de commerce : 520 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur, soit 30 000 € TTC.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	184 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **520 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.