

Bureaux de 325 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1372951** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer bureaux de 325 m2 bénéficiant d'une bonne visibilité sur un boulevard passant.

Situés dans un emplacement recherché, ces bureaux bénéficient d'une bonne accessibilité et d'une visibilité optimale.

Un emplacement particulièrement adapté à une entreprise recherchant une adresse centrale, facilement accessible et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Le bien développe environ 265 m2 sur le rez-de-chaussée et le 1er étage, auxquels s'ajoutent environ 60 m2 de sous-sol.

Une configuration idéale pour des bureaux ou une activité professionnelle.

Rez-de-chaussée : grand espace d'accueil d'environ 61 m2, 2 bureaux, espaces archives, WC et vitrine donnant directement sur le boulevard.

1er étage : plusieurs bureaux indépendants, espaces d'archives, dégagements, WC et possibilité d'aménager les espaces selon les besoins de l'activité.

Sous-sol : grande pièce d'environ 45 m2, cuisine et espace de dégagement, idéal pour du stockage, des archives ou un espace complémentaire.

Conditions financières :

Loyer : 3 650 € HT/ mois.

Charges : 600 €/ mois.

Taxe foncière : environ 6 800 €/ an.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Honoraires : 13 320 €, soit 30 % du loyer annuel HT/HC.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 325 m²

Loyer mensuel : 3 650 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.