

Mercerie-broderie de 100 m2, Haguenau (67500)

Annonce **C1372950** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Haguenau (67500) : A vendre fonds de commerce de mercerie-broderie, situé au centre-ville d'une commune moyenne du nord du Bas-Rhin, dans une rue passante et à proximité immédiate de la zone piétonne.

Le local, situé dans un bâtiment historique et accessible de plain-pied, offre une spacieuse surface de vente de 100 m2.

La visibilité, à pied comme en voiture, est bonne.

Le commerce présente une bonne activité et jouit d'une bonne réputation.

Il existe depuis une quarantaine d'années et bénéficie d'une clientèle fidèle, mais également d'une nouvelle clientèle qui s'intéresse de plus en plus à ce type d'activité manuelle.

La participation à des salons organisés dans des villages extérieurs le week-end permet d'assurer un complément de chiffre d'affaires.

Celui-ci oscille entre 110 000 € et 130 000 €.

Les perspectives d'évolution seront renforcées par la capacité du repreneur à poursuivre le développement du site internet marchand et l'animation sur les réseaux sociaux.

Des ateliers destinés aux loisirs créatifs, permettant de répondre à l'engouement croissant pour les activités manuelles, pourraient également être organisés.

Parmi les produits proposés, on trouve la laine, le crochet, la broderie, la mercerie et les accessoires de couture.

Aucun personnel à reprendre.

L'activité peut être assurée par une seule personne.

Le repreneur pourra bénéficier d'un accompagnement par le vendeur.

Prix du fonds de commerce : 20 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer annuel HT : 16 693 €.

Charges payables directement.

Chauffage électrique et climatisation réversible.

Taxe foncière à la charge du preneur : environ 1 200 €.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel :

1 391 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **20 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372950/26.jpg