

Bar, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse, Meximieux (01800)

Annonce **C1372946** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Meximieux (01800) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de 300 m2 de plain-pied, avec une vitrine de 4 mètres, disposant d'une cuisine équipée, d'un bar avec Licence IV, de deux salles pouvant accueillir 130 couverts, d'une terrasse extérieure de 40 places et de trois WC.

Une grande terrasse permet également d'accueillir 15 à 20 couverts en été.

Deux garages de 80 m2 sont disponibles pour le stockage, avec chambre froide et mezzanine, ainsi qu'un appartement de fonction comprenant 3 chambres.

Local fonctionnel et clientèle fidélisée.

Ce bien offre une visibilité importante et permet un démarrage immédiat.

Prix de vente : 189 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer mensuel : 2 500 € HT.

Bon potentiel pour ce local grâce à sa configuration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Meximieux (01800), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meximieux : **7 485 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.