

Linge de maison de 91 m2, Gérardmer (88400)

Annonce **C1372944** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Gérardmer (88400) : A vendre fonds de commerce de linge de maison bénéficiant de l'un des emplacements les plus visibles de la ville.

Sa grande vitrine attire le regard des résidents comme des nombreux visiteurs de la station.

Cellule commerciale en bon état de 91 m2, dispose d'un vaste espace de vente ainsi que d'une pièce annexe avec lavabo et WC.

Il bénéficie d'une vitrine de près de 9 mètres linéaires et de deux entrées individuelles vitrées.

Chauffage par aérothermes électriques et ballon d'eau chaude de 50 litres.

Stationnement facile à proximité.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé.

Loyer mensuel : 1 800 € HT.

Les atouts :

Emplacement à l'angle de rues passantes offrant une bonne visibilité et une double façade, vitrine exceptionnelle permettant de mettre en valeur la marchandise, local prêt à exploiter sans gros travaux à prévoir.

Ville touristique toute l'année avec lac, ski, randonnées et marchés.

Possibilité de reprendre l'activité telle quelle ou de faire évoluer le local en droit au bail tous commerces, sauf garage, restaurant, café-bar, coiffure, vidéo et télé-hifi.

Prix : 189 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **189 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gérardmer (88400), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Gérardmer : **9 393 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.