

Pizzeria, emporter au cœur de Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1372941** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Pont-Audemer (27500) : A vendre commerce de pizzas à emporter tenu depuis 10 ans.

Entre Rouen et Honfleur, idéalement situé au cœur de Pont-Audemer, une ville typique et active.

Clientèle fidélisée et touristique.

Matériel récent de moins de 5 ans, sauf la chambre froide.

Vitrine : 2,70 mètres linéaires.

Loyer annuel : 11 760 € sans TVA, soit 980 € mensuels.

Le renouvellement du bail commercial 3/6/9 est daté du 1er mars 2024.

Prix HNI : 66 000 €, dont 6 000 € d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-Audemer : **8 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.