

## Hôtel bureau d'environ 30 chambres, Brignais (69530)

Annonce **C1372938** postée le **05/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Brignais (69530) : A louer hôtel bureau d'une trentaine de numéros, idéalement situé à proximité d'une départementale, dans le secteur ouest lyonnais.

Prévoir budget travaux.

Bail 3/6/9 avec loyer de 4 500 € HT/ HC/ mois.

Droit d'entrée : 73 500 €, honoraires à la charge du locataire- preneur.

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 500 m²

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Brignais (69530), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Brignais : **11 549 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.