

Entrepôt / local industriel de 300 m2, Sablé-sur-Sarthe (72300)

Annonce **C1372932** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Sablé-sur-Sarthe (72300) : A louer bâtiment d'activité de 300 m2, situé en façade de la rocade et à proximité immédiate de plusieurs grands groupes.

Construit en 2024, ce bâtiment en double peau est entièrement isolé et implanté sur une parcelle de 1 800 m2, permettant le stationnement de plusieurs véhicules ainsi que l'accès aux poids lourds.

Le bâtiment se compose d'un espace d'un seul tenant pouvant être structuré selon les besoins, notamment pour du stockage, ainsi que d'un espace administratif comprenant plusieurs bureaux individuels, un open space, une salle de réunion, une salle de pause et des sanitaires.

Il dispose également d'une grande porte sectionnelle de 7 m x 4,50 m.

Le terrain est clôturé et équipé d'un portail automatisé de 6,50 m.

Loyer mensuel : 2 400 €.

Honoraires d'agence : 7 200 € TTC, à la charge du preneur.

Bail 3/6/9.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxe foncière : 1 800 €, à la charge du preneur-locataire.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Sablé-sur-Sarthe : **12 926 (ville)**

Photos

