

Local commercial de 48 m2 au coeur de Pont-Sainte-Maxence (60700)

Annonce **C1372931** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Pont-Sainte-Maxence (60700) : A vendre local commercial en plein cœur de la ville, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un passage régulier, garantissant une activité commerciale pérenne.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 686 € HT

Loyer annuel : 8 232 € HT

Dépôt de garantie : 650 €

Taxe foncière : à la charge du locataire

Locataire en place depuis 7 ans, assurant des revenus immédiats

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Points fort :

Bonne situation géographique, à proximité des commerces, parkings et axes principaux.

Investissement sécurisé avec un locataire en activité.

Idéal pour les investisseurs recherchant un rendement attractif sans gestion compliquée.

Loyer mensuel : 686 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pont-Sainte-Maxence (60700), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Pont-Sainte-Maxence : **12 007 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.