Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier professionnel de 2 880 m2, Tignieu-Jameyzieu (38230)

Annonce **C1372925** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Tignieu-Jameyzieu (38230) : A vendre ensemble immobilier professionnel d'une surface totale de 2 880 m2, situé à Tignieu-Jameyzieu, à proximité immédiate des principaux pôles économiques de l'Est lyonnais.

Implanté au sein d'un parc d'activités sécurisé de plus de 5 000 m2, cet ensemble, livré au 2e trimestre 2026, bénéficie d'un positionnement stratégique permettant de rejoindre rapidement Lyon, Bourgoin-Jallieu, la Plaine de l'Ain, Grenoble et Chambéry, ainsi que les principaux axes autoroutiers A43, A432 et A48.

Cet ensemble immobilier indépendant développe une surface totale de 2 880 m2, répartie entre 1 929 m2 de locaux d'activité et de stockage au rez-de-chaussée, 281 m2 de locaux d'activité et de stockage à l'étage, soit un total de 2 210 m2 de locaux d'activité et de stockage, ainsi que 670 m2 de bureaux à l'étage, portant la surface totale à 2 880 m2.

Cette configuration permet de regrouper sur un même site bureaux, activité, stockage et logistique, avec la possibilité d'adapter les espaces aux besoins spécifiques de l'entreprise.

Les locaux sont livrés bruts, fluides en attente, afin de permettre un aménagement personnalisé selon l'activité exercée.

L'ensemble bénéficie de prestations adaptées aux activités professionnelles, avec une hauteur sous toiture de 7 mètres et une hauteur totale de 8 mètres, des portes sectionnelles motorisées de 3,00 m x 3,50 m, avec possibilité de modifier la hauteur des ouvertures sous réserve des travaux et démarches administratives nécessaires, ainsi que la possibilité d'adapter les accès pour permettre la circulation de véhicules gros porteurs.

Les accès et aires de circulation permettent des manœuvres et retournements aisés des véhicules.

Le bâtiment dispose également d'un bardage métallique double peau, d'une mezzanine avec escalier, d'un pré-équipement des réseaux et d'un parc entièrement clos et sécurisé.

La destination des locaux permet notamment d'envisager des activités artisanales, industrielles, tertiaires, de stockage ou de distribution, sous réserve des autorisations réglementaires applicables.

Le parc bénéficie d'une capacité de stationnement particulièrement importante avec 145 places, dont 14 places PMR, un parking vélos et un pré-équipement IRVE (infrastructure de recharge pour véhicules électriques) sur l'ensemble des places.

Cette capacité constitue un véritable atout pour les entreprises employant de nombreux collaborateurs, accueillant une clientèle professionnelle ou disposant d'une flotte de véhicules.

L'ensemble bénéficie d'un emplacement stratégique, à moins de 5 minutes d'une importante zone commerciale proposant de nombreux commerces et services.

Il se situe également à environ 15 km de l'aéroport et de la gare TGV de Lyon-Saint-Exupéry.

La proximité des infrastructures routières permet de rayonner efficacement vers les principaux bassins économiques de l'Est lyonnais et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Prix de vente : 3 918 600 € HT, commission d'agence en sus à la charge de l'acquéreur, représentant 2,70 % HT du prix net vendeur, auxquels s'ajoute la TVA au taux en vigueur.

Un ensemble immobilier modulable et évolutif, particulièrement adapté aux entreprises recherchant une implantation combinant activité, stockage, bureaux, stationnement et accessibilité.

Bien non soumis au DPE.

Surface commerciale : 2 880 m²

Surface totale : 2 880 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**3 918 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tignieu-Jameyzieu (38230), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tignieu-Jameyzieu : **5 914 (sos villages)**

Photos









