

Boutique d'art de la table, décoration, cadeaux, Gambsheim (67760)

Annonce **C1372924** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Gambsheim (67760) : A vendre pour cause de retraite, fonds de commerce implanté dans un emplacement stratégique au sein d'une jolie commune du pays rhénan, dans le nord-est du Bas-Rhin, à proximité immédiate de l'autoroute A35.

Le magasin est spécialisé dans la vente au détail d'articles de décoration, d'art de la table, d'ustensiles culinaires de qualité et d'idées cadeaux.

Exploité sous une enseigne reconnue, il bénéficie d'une bonne notoriété locale et d'une clientèle fidèle.

D'une surface de 250 m², le magasin est situé au sein de la galerie marchande d'une grande enseigne de distribution, dans une zone commerciale dynamique.

Les locaux de la grande surface, la galerie marchande ainsi que le magasin ont été entièrement rénovés, offrant aujourd'hui un environnement particulièrement accueillant pour la clientèle.

L'espace de vente est lumineux, entièrement agencé et optimisé pour mettre en valeur les produits.

Le commerce bénéficie d'un flux de passage important grâce à son emplacement, situé face aux caisses, ainsi que d'une vitrine de grande longueur.

Un grand parking gratuit facilite le stationnement de la clientèle.

Il s'agit d'une reprise sans travaux à prévoir, avec la possibilité de continuer à bénéficier du rayonnement de l'enseigne.

Le développement de la communication digitale ainsi que l'organisation d'animations en magasin, telles que des ateliers culinaires ou des démonstrations, constituent également des axes de développement intéressants.

Le chiffre d'affaires du magasin est d'environ 280 000 € et le résultat est positif.

Le bilan communiqué regroupe toutefois les données de deux établissements exerçant la même activité; un détail spécifique à cet établissement pourra être mis à disposition.

Le prix du fonds de commerce est fixé à 65 000 €, honoraires d'agence compris.

L'acquéreur pourra également compter sur une équipe expérimentée composée de deux salariées à temps plein et d'une salariée à mi-temps.

Le loyer mensuel s'élève à 2 646 € HT.

Le bail commercial est en cours.

Les charges d'entretien du parking et des sanitaires s'élèvent à 500 €.

Le chauffage est électrique et le magasin dispose d'une climatisation réversible.

Le cédant propose d'accompagner le repreneur pendant la période de transition afin de faciliter la reprise et d'assurer la continuité de l'activité.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale :

250 m²

Loyer mensuel : 2 647 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gambsheim (67760), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Gambsheim : **4 612 (sos villages)**

Photos

