Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse en centre ville de Mulhouse (68100)

Annonce **C1372922** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Mulhouse (68100) : A vendre restaurant bénéficiant d'un emplacement n°1 en hypercentre de Mulhouse.

Une opportunité particulièrement intéressante pour un professionnel recherchant avant tout un emplacement premium, un outil de travail immédiatement opérationnel et un loyer particulièrement attractif au regard de la surface et du secteur.

Développant environ 200 m2 sur deux niveaux, l'établissement bénéficie d'un bon état général et a fait l'objet en 2019 d'une rénovation complète représentant environ 320 000 € d'investissements.

Entièrement entretenu depuis, il permet d'envisager une reprise d'exploitation sans travaux importants.

L'établissement dispose notamment de :

- Environ 200 m2 répartis sur deux niveaux.

- Capacité actuelle comprise entre 60 et 70 couverts.

- Salle de réception complémentaire au 1er étage.

- Terrasse extérieure.

- Cuisine professionnelle équipée.

- Extraction professionnelle.

- Monte-charge.

- Chambre froide positive.

- Réfrigérateurs.

- Fours et équipements professionnels.

- Accessibilité PMR conforme.

- 3 salariés sont actuellement en place.

L’un des principaux atouts de cette affaire réside dans ses conditions locatives particulièrement avantageuses : loyer de seulement 2 100 € HT par mois, avec taxe foncière comprise dans le loyer.

Un niveau de loyer particulièrement maîtrisé pour environ 200 m2 en hypercentre, constituant un véritable avantage économique pour le futur exploitant.

L’établissement est actuellement exploité 4 jours et demi par semaine, laissant ainsi une marge de développement importante grâce à l’augmentation du nombre de jours d’ouverture et de services.

Le propriétaire des murs reste également ouvert à l’étude d’autres activités.

Cette souplesse permet d’envisager, selon le projet et sous réserve de l’accord du bailleur et des autorisations nécessaires, une évolution du concept ou l’implantation d’une activité différente.

Prix du fonds de commerce : 139 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
Emplacement n°1, terrasse, extraction, bon état général, équipement professionnel, surface importante et loyer particulièrement attractif : une combinaison rare pour un établissement de cette superficie en hypercentre.

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.