Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 7 chambres avec parking près de Montceau-les-Mines (71300)

Annonce **C1372921** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Montceau-les-Mines (71300) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant situé en Saône-et-Loire, au cœur de la Bourgogne-Franche-Comté.

A seulement 5 km de Montceau-les-Mines et environ 40 km de Chalon-sur-Saône, cette affaire bénéficie d'une situation privilégiée, d'une fréquentation régulière et d'une organisation laissant encore de réelles possibilités d'évolution.

L'ensemble comprend une activité hôtelière et de restauration.

La partie hôtelière comprend 7 chambres climatisées, adaptées aussi bien aux séjours professionnels qu'à une clientèle de passage.

Elle dispose également d'une salle de lingerie, d'un espace administratif et d'un grenier aménageable d'environ 50 m2.

Le taux de remplissage actuel est d'environ 90 %.

Le restaurant, d'une capacité d'environ 60 couverts, offre une atmosphère conviviale et chaleureuse et est actuellement aménagé dans un esprit pub.

Il dispose d'une salle climatisée, de banquettes récemment refaites, d'une cuisine professionnelle équipée, d'une Licence IV et propose une cuisine traditionnelle et régionale.

Le taux de fréquentation est d'environ 65 % par service, avec une clientèle composée d'habitués locaux, de professionnels et de voyageurs de passage.

La proximité d'une importante entreprise industrielle, située à environ 2 km, représente un atout supplémentaire pour l'activité d'hébergement et de restauration, notamment auprès d'une clientèle professionnelle.

L'exploitation actuelle est organisée sur 8 services hebdomadaires : du lundi au mercredi, midi et soir, et les jeudi et vendredi, le midi.

L'établissement bénéficie d'une fermeture annuelle d'environ 5 semaines.

Cette organisation laisse une marge de manoeuvre intéressante pour un repreneur souhaitant augmenter le volume d'exploitation, notamment par l'ouverture de services supplémentaires ou de nouvelles plages horaires.

Le commerce bénéficie d'une bonne accessibilité grâce à la RCEA (Route Centre-Europe Atlantique), située à seulement 800 mètres, axe majeur reliant notamment les principaux pôles économiques de la région.

Un grand parking situé à environ 30 mètres ainsi que la proximité des commerces et services constituent également des atouts.

Montceau-les-Mines se trouve à environ 5 km et Chalon-sur-Saône à environ 40 km.

Cette localisation permet de capter différents profils de clientèle : salariés, commerciaux, professionnels en déplacement, touristes, voyageurs de passage et habitants du secteur.

Avec ses 7 chambres, sa restauration traditionnelle, sa licence IV, sa cuisine professionnelle équipée et sa clientèle déjà fidélisée, ce fonds de commerce offre une base solide pour un repreneur souhaitant s'installer dans le secteur de l'hôtellerie-restauration.

Le fonctionnement actuel, volontairement concentré sur une amplitude d'ouverture maîtrisée, permet par ailleurs d'envisager plusieurs axes de développement selon le projet du futur exploitant.

Prix de vente : 155 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**155 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montceau-les-Mines (71300), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.