

## Boulangerie, Pâtisserie, 206 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1372920** postée le **05/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Située au cœur d'une ville animée, cette boulangerie de 105m2 bénéficie d'une histoire riche de 50 ans. Idéalement placée, elle offre un fort potentiel de clientèle et une notoriété établie. En plus de l'espace commercial, cet établissement comprend un appartement au premier étage de 101m2. Cette boulangerie, en tant que fonds de commerce, est une occasion unique pour se lancer dans une activité déjà établie et prospère. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour visiter ce bien d'exception. Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire. Référence de l'annonce : ZZZ\_7883 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6.49% TTC du prix du bien hors honoraires. Prix hors honoraires : 185 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 206 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **197 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**