

Local commercial Vin et spiritueux, 40 m2, Annecy-le-Vieux (74940)

Annonce **C1372919** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL À CÉDER - Local commercial d'environ 40m2Rare opportunité de reprise d'un droit au bail pour un local commercial idéalement situé au coeur d'un quartier résidentiel recherché, à quelques minutes du lac d'Annecy. UN ÉTABLISSEMENT CLÉ EN MAIND'une surface d'environ 40m2, il comprend :Une surface de venteUne cave, idéal pour le stockage ou la réserveLe local est en très bon état et immédiatement exploitable, sans travaux à prévoir. CONDITIONS FINANCIÈRESPrix du droit au bail : 104 600 € FAIBLES ATOUTS MAJEURSEmplacement de qualité, avec un bon passage de proximitéQuartier résidentiel dynamique, animé toute l'année et renforcé en saison estivaleLoyer maîtrisé pour le secteurLocal en bon état, permettant une installation rapideÀ QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉ ?Un commerçant souhaitant s'implanter à Annecy dans un emplacement de qualité, avec un loyer raisonnable. Une enseigne ou un opérateur déjà présent dans la région, qui cherche à compléter son réseau. Un porteur de projet, en création ou en reconversion, à la recherche d'un local à taille humaine pour lancer son activité. Un professionnel des métiers de bouche ou de l'artisanat, sous réserve de compatibilité avec la destination du bail. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Christophe ROCHAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 796 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **104 600 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Annecy-le-Vieux (74940), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy-le-Vieux : **20 654 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.