Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 40 m2, Annecy-le-Vieux au coeur d'un quartier résidentiel (74940)

Annonce **C1372919** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Annecy-le-Vieux (74940) : A vendre droit au bail d'un un local commercial idéalement situé au coeur d'un quartier résidentiel recherché, à quelques minutes du lac d'Annecy.

D'une surface d'environ 40 m2, il comprend :

Une surface de vente.

Une cave, idéale pour le stockage ou la réserve.

Le local est en bon état et immédiatement exploitable, sans travaux à prévoir.

Conditions financières :

Prix du droit au bail : 104 600 € FAI.

Loyer annuel HT : 9 555 €.

Les atouts majeurs :

Emplacement de qualité, avec un bon passage de proximité.

Quartier résidentiel dynamique, animé toute l'année et renforcé en saison estivale.

Loyer maîtrisé pour le secteur.

Local en bon état, permettant une installation rapide.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 9 555 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**104 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché :	Idéal pour un commerçant souhaitant s’implanter à Annecy dans un emplacement de qualité, avec un loyer raisonnable. Convient également à une enseigne ou à un opérateur déjà présent dans la région souhaitant compléter son réseau. Ce local s’adresse aussi à un porteur de projet, en création ou en reconversion, à la recherche d’un espace à taille humaine pour lancer son activité. Enfin, il peut convenir à un professionnel des métiers de bouche ou de l’artisanat, sous réserve de compatibilité avec la destination du bail.

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.