

## Cave, vins de 40 m2, Annecy-le-Vieux (74940)

Annonce **C1372918** mise à jour le **08 octobre 2026**

### Description de l'activité

---

Annecy-le-Vieux (74940) : A vendre fonds de commerce d'une cave à vins, idéalement implantée au coeur d'un quartier résidentiel recherché, à quelques minutes du lac d'Annecy.

D'une surface d'environ 40 m2 comprenant :

- Une surface de vente.
- Une cave.

L'ensemble est immédiatement exploitable, sans travaux à prévoir.

Conditions financières :

Prix de cession : 104 600 € FAI.

Loyer annuel HT : 9 555 €.

Les atouts majeurs :

Emplacement de qualité, avec un bon passage de proximité.

Clientèle fidèle, locale et de passage.

Activité à l'année, portée par les temps forts de la fin d'année et de la saison estivale.

Enseigne reconnue et bien identifiée dans le quartier.

**Surface commerciale** : 40 m²

**Surface totale** : 40 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 9 555 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 600 €** FAI

L'affaire  
conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Idéal pour un couple d'exploitants souhaitant s'installer à son compte sur un concept déjà rodé.

Type de repreneur  
recherché :

Cette affaire conviendra également à un caviste, un sommelier ou un passionné de vins et spiritueux à la recherche d'une boutique reconnue, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une image forte dès le premier jour.

Elle s'adresse aussi à un opérateur déjà implanté dans la région souhaitant compléter son réseau avec une adresse de qualité à Annecy, ainsi qu'à un porteur de projet en reconversion pour qui cette affaire à taille humaine constitue une première acquisition idéale.

## Localisation

---

Localisation : **Annecy-le-Vieux (74940), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy-le-Vieux : **20 654 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**