

Brasserie 70 couverts avec terrasse, Paris 6ème (75006)

Annonce **C1372915** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Paris 6ème (75006) : A vendre brasserie d'angle proposant une cuisine du terroir dans un cadre art déco depuis 1930.

Située dans un quartier fréquenté et animé, avec un emplacement n°1, aussi bien le midi que le soir, cette affaire offre un bon potentiel de développement et permet de valoriser pleinement le savoir-faire d'un professionnel.

L'établissement dispose d'une salle de 70 places et d'une terrasse de 30 places.

Cerise sur le gâteau, un appartement de 3 pièces au 1er étage complète l'ensemble.

Le loyer annuel s'élève à seulement 46 200 €, soit 3 850 € par mois, appartement compris.

Avec un chiffre d'affaires de 1 200 000 €, l'affaire présente encore un potentiel de développement pour un professionnel.

Prix de cession : 1 500 000 € net vendeur + 5 % HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Un prix cohérent au regard de l'emplacement et du potentiel de cette affaire de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 46 200 €

Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 590 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.