Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux professionnels de 96 m², Ouistreham (14150)

Annonce **C1372912** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Local professionnel situé au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier neuf situé à Ouistreham.

Bénéficiant de son propre accès indépendant, à quelques pas d'un parking public et à proximité de toutes les commodités.

Surface : 96,26 m²

Disponibilité : immédiate
Bail professionnel
Loyer mensuel : 1 500 € HT
Charges mensuelles : à déterminer
Taxe foncière à la charge du preneur
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC
Régime fiscal : soumis à la TVA
Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel, TVA en sus

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 500 €**

Localisation

Localisation : **Ouistreham, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ouistreham : **9 493 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.