

Bureaux / Locaux professionnels, 71 m2, Cairon (14610)

Annonce **C1372910** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

En plein coeur du nouvel EcoQuartier de l'Orée du Golf, situé au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier neuf : Un local professionnel entièrement aménagé et cloisonné totalisant une surface totale de 71,61m2 composée comme suit ; - 1 entrée, - 3 bureaux, - 1 petite salle de réunion, - 1 sanitaire, - 1 cafétéria équipée, Ainsi qu'un espace extérieur + 1 place de stationnement privative si besoin
Loyer mensuel : 777,17 € HT
Forfait charges mensuelles : 225,54 € HT (comprenant chauffage, électricité et entretien des bureaux)
Forfait taxe foncière à charge preneur : 97,15 € HT/mois
Dépôt de garantie : 3mois de loyer HCR
Régime fiscal : soumis à la TVA
Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel, TVA en sus
Frais de bail notarié à charge preneur

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **777 €**

Localisation

Localisation : **Cairon (14610), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cairon : **1 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.