Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels aménagés de 71,61 m², Épron (14610)

Annonce **C1372910** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

En plein cœur du nouvel EcoQuartier de l'Orée du Golf, situé au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier neuf :

Un local professionnel entièrement aménagé et cloisonné totalisant une surface totale de 71,61 m² composée comme suit :
- 1 entrée,
- 3 bureaux,
- 1 petite salle de réunion,
- 1 sanitaire,
- 1 cafétéria équipée,

Ainsi qu'un espace extérieur

+ 1 place de stationnement privative si besoin

Loyer mensuel : 777,17 € HT
Forfait charges mensuelles : 225,54 € HT (comprenant chauffage, électricité et entretien des bureaux)
Forfait taxe foncière à la charge du preneur : 97,15 € HT/mois
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC
Régime fiscal : soumis à la TVA
Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel, TVA en sus
Frais de bail notarié à la charge du preneur

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 777 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**777 €**

Localisation

Localisation : **Epron, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cairon : **1 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.