Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou professionnel de 964 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1372909** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Hérouville-Saint-Clair (14200) : A vendre ensemble immobilier à usage commercial et professionnel d'une superficie totale d'environ 964,50 m2.

Le bâtiment se compose de plusieurs espaces permettant de distinguer les fonctions administratives, de stockage et d'atelier.

La première partie, d'une superficie d'environ 684 m2, comprend :

- Un ensemble de bureaux d'environ 351 m2.

- Une partie atelier/ stockage d'environ 167 m2.

- Deux mezzanines représentant une superficie cumulée d'environ 166 m2.

Une seconde partie, à usage d'atelier, développe d'environ 409 m2 et comprend notamment :

- Un bureau.

- Une pièce en construction bois.

- Des sanitaires.

- Prix de vente : 800 000 € net vendeur, hors honoraires.

- Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 48 000 € HT.

Surface commerciale : 964 m²

Surface totale : 964 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**848 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**800 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.