Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de bureaux avec parking, Caen (14000)

Annonce **C1372908** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier d'une surface totale de 1 006,85 m² en R+1 et sous-sol, avec ascenseur

Parking extérieur sécurisé composé de 36 unités de stationnement.

Rez-de-chaussée : Un hall composé d'un espace secrétariat et d'une salle d'attente, 13 bureaux, 3 sanitaires et dégagement d'une surface totale de 345,43 m²

Étage : Un hall desservant 12 bureaux et open space, 3 sanitaires et dégagement d'une surface totale de 344,14 m²

Sous-sol : 3 bureaux ou salle de réunion, une pièce de stockage, un espace d'archives, 2 locaux techniques, sanitaires et douches, une grande salle de réunion et un espace cafétéria équipé d'une surface totale de 317,28 m²

Prix net vendeur : 1 430 000 €
Honoraires d'agence à charge acquéreur : 5 % HT du prix net vendeur

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 006 m²

Surface totale : 1 007 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 501 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 430 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Caen, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.