

Bureaux / Locaux professionnels, 1006 m2, Caen (14000)

Annonce **C1372908** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier d'une surface totale de 1 006.85m2 en R+1 + sous-sol, avec ascenseur Parking extérieur sécurisé composé de 36 unités de stationnement. Rez-de-chaussée : Un hall composé d'un espace secrétariat et d'une salle d'attente, 13 bureaux, 3 sanitaires et dégagement ? d'une surface totale de 345.43m2 Étage : Un hall desservant 12 bureaux et open space, 3 sanitaires et dégagement ? d'une surface totale de 344.14m2 Sous-sol : 3 bureaux ou salle de réunion, un pièce de stockage, un espace d'archives, 2 locaux techniques, sanitaires et douches, un grande salle de réunion et un espace cafétéria équipé ? d'une surface totale de 317.28m2 Prix Net Vendeur : 1 430 000 €Honoraires d'agence à charge acquéreur : 5% HT du prix Net Vendeur

Surface commerciale : 1 006 m²

Surface totale : 1 006 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 501 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 430 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.