Bureaux de 150 m2, Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce **C1372907** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Villeneuve-Loubet (06270) : A louer bureaux lumineux d'environ 150 m2, idéalement situés au 2ème étage du bâtiment.

Un emplacement n°1.

Implantés au cœur d'une zone d'activité commerciale à bon passage, ces locaux bénéficient d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux de visiteurs important, propice au développement de toute activité : siège social, profession libérale, cabinet de conseil, agence, etc.

Le site offre un atout rare et indispensable au quotidien : de nombreuses facilités de stationnement pour les collaborateurs et les clients.

Caractéristiques techniques :

Surface intérieure : environ 150 m2.

Etage : 2ème étage (avec ascenseur).

Accessibilité : 1 WC aux normes PMR (personnes à mobilité réduite).

Confort : climatisation réversible et chauffage inclus dans les charges.

Conditions financières :

Loyer annuel : 20 400 € HT/ HC (soit 1 700 €/ mois).

Charges mensuelles : 250 €/ mois (comprenant la climatisation et le chauffage).

Honoraires de commercialisation : 4 896 € TTC.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p