

Local commercial , 150 m2, Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce **C1372907** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Bureaux lumineux de 150m2 Villeneuve-Loubet (Marina 7) Emplacement Stratégique XXL Vous cherchez à implanter ou développer votre entreprise dans un secteur ultra-dynamique ? Votre cabinet d'affaires vous propose à la location ces superbes bureaux d'environ 150m2, idéalement situés au 2ème étage du bâtiment Marina 7 à Villeneuve-Loubet. Un emplacement numéro un (Flux XXL) Implantés au coeur d'une zone d'activité commerciale à très fort passage, ces locaux bénéficient d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux de visiteurs XXL propice au développement de votre activité (siège social, profession libérale, cabinet de conseil, agence, etc.). Le site offre un atout rare et indispensable au quotidien : de nombreuses facilités de stationnement pour vos collaborateurs et vos clients. Caractéristiques techniques Surface intérieure : Environ 150m2 Étage : 2ème étage (avec ascenseur) Accessibilité : 1 WC aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite) Confort : Climatisation réversible et chauffage inclus dans les charges Conditions financières (soit 1 700 EUR / mois) Charges mensuelles : 250 EUR / mois (comprenant la climatisation et le chauffage) Honoraires de commercialisation : 4 896 EUR TTC 4080EUR HT

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 950 €**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Photos



