

Hôtel bureau 3* d'environ 40 chambres avec salle de séminaire, Libourne (33500)

Annonce **C1372893** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Saint-Émilion – Libourne : A vendre murs et fonds d'un hôtel 3 étoiles sous enseigne nationale.

L'établissement dispose de plus de 40 chambres, d'un grand parc arboré, d'un restaurant, d'une salle de séminaire et d'un logement de fonction.

Son emplacement permet de bénéficier d'une clientèle mixte, à la fois d'affaires et touristique.

Chiffre d'affaires total 2025 : > 1 100 000 € HT, dont 19 % réalisés en restauration.

EBE retraité 2025 : 183 000 €.

Cession du fonds de commerce et des titres de la SCI détenant les murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 2 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 100 000 €
EBE en 2025	183 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **4 558 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.