

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1372885** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Située au sein de l'agglomération de LA ROCHELLE, cette boulangerie-pâtisserie artisanale offre une boutique récente, un fournil et un laboratoire bien entretenus, le tout sur une surface de 200m2, au coeur d'une zone attractive et dynamique de Charente-Maritime. Les locaux spacieux et bien équipés garantissent un cadre de travail optimal. ? Logement attenant de 4 chambres? Horaires avantageux : 2 jours de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels. ? tout boutique. ? Murs et fonds indissociables : Une opportunité rare d'acquérir à la fois le fond. HAI et prix des murs commerciaux 640 800 € HAI. Pour obtenir le dossier complet ou organiser une visite confidentielle, contactez-nous.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.