

Bar, Hôtel bureau avec salle de séminaire, Les Épesses (85590)

Annonce **C1372876** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

IMMO Professionnel 85 vous propose un domaine hôtelier insolite et écologique situé à proximité immédiate du Puy du Fou, au cœur d'un secteur touristique majeur en Vendée. Le site propose plusieurs hébergements atypiques répartis autour de différents concepts, ainsi qu'un espace central dédié à la restauration, à l'accueil de groupes et à l'organisation de séminaires. L'ensemble s'étend sur près de 19 hectares de foncier et dispose d'une importante réserve foncière offrant un potentiel de développement et d'augmentation de la capacité d'hébergement, sous réserve des règles d'urbanisme applicables. Le domaine bénéficie également d'une licence IV permettant l'exploitation d'une activité de bar, en complément de l'hébergement et de la restauration. Un ensemble touristique rare par son concept, son environnement naturel, son potentiel de développement et sa proximité avec l'un des principaux pôles touristiques de Vendée. , ventilé de la manière suivante :— Murs : 730 000 €— Fonds de commerce : 50 000 €Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur. IMMO Professionnel 85, spécialiste de l'immobilier d'entreprise : (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains, logistique et actifs touristiques). Référence annonce : Mandat no 1306Carte T : CPI49022018000027256Contact : Cédric BIDAULT Votre conseiller L'agence immobilière IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **826 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Épesses (85590), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Épesses : **2 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.