Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Domaine hôtelier insolite et écologique, Les Épesses (85590)

Annonce **C1372876** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Les Épesses (85590) : A vendre domaine hôtelier insolite et écologique situé à proximité immédiate du Puy du Fou, au coeur d'un secteur touristique majeur en Vendée.

Le site propose plusieurs hébergements atypiques répartis autour de différents concepts, ainsi qu'un espace central dédié à la restauration, à l'accueil de groupes et à l'organisation de séminaires.

L'ensemble s'étend sur près de 19 hectares de foncier et dispose d'une importante réserve foncière offrant un potentiel de développement et d'augmentation de la capacité d'hébergement, sous réserve des règles d'urbanisme applicables.

Le domaine bénéficie également d'une Licence IV permettant l'exploitation d'une activité de bar, en complément de l'hébergement et de la restauration.

Un ensemble touristique rare par son concept, son environnement naturel, son potentiel de développement et sa proximité avec l'un des principaux pôles touristiques de vendée.

Prix : 780 000 €, ventilé de la manière suivante :

- Murs : 730 000 €.

- Fonds de commerce : 50 000 €.

- Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**826 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Épesses (85590), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Épesses : **2 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.