

Bâtiment d'activité de 550 m2 dans le centre ville,, Cholet (49280)

Annonce **C1372875** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un bâtiment d'activité d'environ 550 m2, idéalement situé dans le centre-ville.

Un bien à fort potentiel pour promoteur : possibilité d'envisager la démolition du bâtiment existant et la réalisation d'un projet immobilier neuf.

Classé en zone UA, le terrain bénéficie, pour un projet d'habitation, de l'absence de hauteur maximale réglementaire fixée par le Plui-H à Cholet.

Le bâtiment comprend :

- Un espace bureau,
- Une salle de réunion,
- Une salle repas,
- Un bloc sanitaire,
- Un atelier d'environ 400 m2, non chauffé et en simple peau,
- Une mezzanine d'environ 50 m2, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Le bien conviendra également parfaitement à un garage automobile, un dépôt de véhicules, un artisan ou toute autre activité professionnelle.

Les atouts :

- Bâtiment fonctionnel et polyvalent.
- Un local adapté à différentes activités professionnelles.
- fort potentiel pour un projet de promotion immobilière.

Conditions financières :

- Prix net vendeur : 200 000 €.
- Les honoraires de négociation : 7 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.
- Les honoraires inclus de 8.4% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires : 200 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **216 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **200 741 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.