

Local d'activité de 160 m2, Les Épesses dans une zone dynamique (85590)

Annonce **C1372874** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Les Épesses (85590) : A vendre local d'activité d'environ 160 m2, idéalement situé au sein d'une zone dynamique.

Le bien se compose de la manière suivante :

- Local de plain-pied.
- Bureaux.
- Bloc sanitaire/ douche.
- Atelier/ réserve.
- Salle de pause.
- Parking privatif devant le bâtiment.
- Terrain entièrement clos.

Prix de cession : 110 000 € FAI.

Honoraires de négociation : 8 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 8.91 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 101 000 €.

Dpe vierge.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **110 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **101 852 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Les Épesses (85590), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Épesses : **2 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.