

Local commercial , 250 m2, Cholet (49280)

Annonce **C1372873** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

IMMO Professionnel 49 vous propose des locaux commerciaux entre 200m2 et 600m2, idéalement situés dans une zone dynamique à St léger sous Cholet. Localisation stratégique : A proximité de la 2 x 2 Cholet / Beaupréau. Espaces modernes, polyvalents, et prêt à accueillir votre activité. Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :- Locaux de plain-pied, polyvalents et adaptés à de nombreuses activités commerciales, sous réserve des autorisations nécessaires- Parkings gratuits devant les locauxDisponibilité 2027. Honoraires HT : 4 100 € (soit deux mois de loyer HT)Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur). IMMO Professionnel 49, votre spécialiste en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Carte T
CPI49022018000027256Cédric BIDAULT : 0643551467Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller L'agence immobilière IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 084 €**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.