

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 17 chambres avec salle de séminaire et parking dans une zone touristique, proche de Saint-Jean-de-Maurienne (73300)

Annonce **C1372872** postée le **05/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : Situé à proximité immédiate de Saint-Jean-de-Maurienne (73300) et à seulement 15 minutes des stations de ski, à vendre un hôtel-restaurant 3 étoiles bénéficiant d'un emplacement privilégié sur la route des stations, au calme et facilement accessible depuis les grands axes.

Dans un cadre naturel, l'établissement profite d'une clientèle touristique et professionnelle et offre de belles perspectives de développement, été comme hiver.

- 17 chambres (13 d'environ 25 m2 et 4 d'environ 17 m2), dont 2 PMR, climatisation réversible, TV, WIFI, coffre-fort et salles de bains.
- 8 appartements de 50 m2 avec terrasse ou balcon, entièrement équipés et bénéficiant d'une vue dégagée sur les Alpes.
- Restaurant de 65 couverts + 45 places en terrasse.
- Bar avec Licence IV.
- Salle de séminaire indépendante de 80 places.
- Parking privé 30 places, bornes de recharge électriques et local à vélos sécurisé.

Chauffage géothermique, eau chaude solaire, panneaux photovoltaïques, blanchisserie intégrée et borne de check-in automatique.

Un emplacement recherché, une capacité importante et un outil de travail complet ; une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter au cœur de la Maurienne.

Prix de vente : 300 000 € net vendeur + les honoraires de 8,33 % HT du prix de cession, à la charge du cessionnaire.

Possibilité d'acquérir les murs, en complément.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **145**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 1 894 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 894 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **300 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Jean-de-Maurienne (73300), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**