

Bar, Restaurant licence IV 26 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75013)

Annonce **C1372870** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre un restaurant avec Licence IV, idéalement situé dans le 13e arrondissement de Paris, sur un emplacement de quartier bien placé et dynamique.

Actuellement peu exploité, le bien présente un véritable potentiel de développement, avec la possibilité d'y adjoindre une activité de type PMU (sous réserve d'agrément), en complément de l'activité de restauration et de bar.

Le local développe une surface d'environ 43 m2, optimisée avec :

- 26 couverts en salle,
- 8 places en terrasse.

L'établissement dispose également de :

- Extraction,
- Cave,
- Réserve.

- CA 2024 : 177 000 €.

- CA 2025 : 164 000 €.

- Ces chiffres montrent une activité existante, avec une marge de progression importante en optimisant l'exploitation de la licence iv et du concept.

Le loyer de 2 130 €, charges comprises est particulièrement attractif pour le secteur, renforçant la rentabilité potentielle de l'exploitation.

Le bien conviendra parfaitement à :

- Un bistrot de quartier,
- Un bar-restaurant,
- Un concept PMU / bar convivial,
- Ou une restauration rapide avec Licence IV.

Points forts :

- Paris 13e - emplacement de quartier.
- Licence IV.
- 26 couverts + terrasse 8 places.
- Extraction.
- Cave + réserve.
- Loyer maîtrisé (2 300 € CC).
- CA existant avec potentiel de développement.
- Possibilité de PMU (selon les conditions).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

164 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.