

Tabac, Bar, vin, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse en plein centre ville de Plaimpied-Givaudins (18340)

Annonce **C1372862** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Cher - Plaimpied-Givaudins (18340) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar à vin, tabac situé au cœur de la ville.

Un établissement clé en main bénéficiant d'une excellente notoriété et d'un emplacement privilégié en centre-bourg.

Points forts & description de l'activité :

- Le bistrot de propose une offre polyvalente et conviviale.
- Restauration & pâtisserie : Cuisine entièrement faite maison à base de produits simples et authentiques (rolls, travers de porc, poulet rôti, planches apéro, formules du jour midi sur place ou à emporter).
- Bar à vin & licences : Sélection de vins régionaux et bières pression allemandes. Licence IV incluse.
- Clientèle : Fidèle et diversifiée (particuliers, BtoB, BtoC), sans concurrence locale directe.
- Activités autorisées au bail : Bar, tabac, jeux, restauration, pâtisserie, traiteur, vente à emporter, épicerie fine, presse.

Caractéristiques des locaux & équipements :

État général :

- État neuf : Locaux et matériels, accessible PMR.
- Capacité d'accueil : Deux salles intérieures de 25 et 20 couverts.
- Extérieur : 80 places en terrasse (dont 2 terrasses abritées de 45 places et 1 terrasse de 35 places).

Exploitation actuelle :

- Fermeture hebdomadaire le dimanche et le lundi, ainsi que 6 semaines de fermeture annuelle, offrant une excellente qualité de vie.
- Horaires en saisonnalité.
- Fort potentiel de développement.

A vendre :

- Fonds de commerces non soumis à la TVA.
- Prix de vente : 195000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 19500 € TTC, soit 10 % du prix hors honoraires.
- Soit un prix total acquéreur : 214500 €, les honoraires s'entendent TTC.
- La TVA afférente pourra être récupérée par l'acquéreur assujetti à la TVA dans les conditions de droit commun.

DPE non requis.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer mensuel : 886 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €**

Localisation

Localisation : **Plaimpied-Givaudins (18340), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Plaimpied-Givaudins : **1 781 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.