Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment professionnel avec bureaux, atelier et stockage, Trévé (22600)

Annonce **C1372861** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Bâtiment professionnel situé au cœur de la zone d'activités de Bel Air à Trévé (22600), à proximité immédiate de Loudéac et des principaux axes routiers.

Implanté sur une parcelle d'environ 3 740 m², cet ensemble immobilier offre un environnement de travail complet, parfaitement adapté aux activités artisanales, industrielles, logistiques ou de services.

Le bâtiment se compose d'un hall d'accueil, de deux bureaux dont un avec une douche attenante, d'une salle d'archives, d'un local de livraison, d'une buanderie, d'une pièce de rangement, de vestiaires hommes et femmes entièrement équipés, ainsi que d'une salle de détente avec cuisine aménagée et équipée.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un vaste parking bitumé facilitant les manœuvres et le stationnement des véhicules professionnels, de deux garages, d'un atelier, d'une station de lavage, d'un appentis, d'un garage indépendant ainsi que d'un chalet en bois à usage de stockage.

Fonctionnel et polyvalent, cet ensemble immobilier constitue une opportunité idéale pour une entreprise souhaitant réunir bureaux, ateliers et espaces de stockage sur un même site, ou pour un investisseur à la recherche d'un actif professionnel de qualité.

Les + :

Zone d'activités recherchée.
Bureaux, atelier et stockage réunis sur un même site.
Nombreuses dépendances.
Grand parking et accès adaptés aux véhicules utilitaires.
Fort potentiel d'exploitation selon votre activité.

Fonds de commerce. Prix 199500 €. Honoraires agence 6.63% HT soit 7.95% soit 14700 € dont 2450 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 184800 €.
DPE non requis.
La présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera demandée à la visite, conformément à l'article L.561-5 du Code monétaire et financier.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr. Sur ce site seront également consultables une fiche d'information sur les obligations de débroussaillement et une carte des zones soumises à cette obligation.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**199 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Trévé (22600), Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.