

Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Bureaux / Locaux professionnels, 45 m2 dans une zone touristique,, Saint-Georges-de-Didonne (17110)

Annonce **C1372829** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Georges-de-Didonne (17110) : A louer un local vue mer.

Local de 45 m2 en bon état général, avec un WC indépendant et une petite réserve. Fibre, et climatisation. Stationnements gratuits devant le local.

Compteurs d'eau et d'électricité indépendants.

Activités idéales : Coiffeur, barbier, bureaux, etc. Pas de restauration, ni nuisances.

- Les honoraires de 2 602 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 57,75 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 2 168 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 084 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-de-Didonne (17110), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-de-Didonne : **5 162 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.