

Restaurant, Salon de thé 25 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1372827** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ ABAULT – FONDS DE COMMERCE RESTAURATION – TOULOUSE HYPER-CENTRE À VENDRE – Fonds de commerce de restauration / sandwicherie – Rue Bayard, Toulouse ABAULT vous propose en exclusivité la vente de ce fonds de commerce idéalement situé rue Bayard à Toulouse, dans un secteur à fort passage piéton, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un environnement commerçant dynamique. D'une superficie d'environ 55m², ce local est en très bon état et offre un cadre immédiatement exploitable pour de nombreuses activités de restauration ne nécessitant pas d'extraction : sandwicherie, restauration rapide, coffee shop, salon de thé, petite restauration, traiteur, poke bowl, cuisine froide, etc. Les atouts du local : 55m² environ Local en très bon état 25 places assises à l'intérieur selon agencement Terrasse de 8 places Chambre froide Climatisation Emplacement sur la rue Bayard, axe très passant et recherché Activité de restauration sans extraction Local adapté à différents concepts de restauration rapide et de petite restauration Conditions locatives : Provision sur charges : 80 € / mois Une opportunité idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique du centre-ville de Toulouse, avec un local en excellent état et bénéficiant d'un flux piéton important. Vente du fonds de commerce – EXCLUSIVITÉ ABAULT. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez ABAULT. Prix de vente honoraires agence inclus : 69 960 € TTC Référence annonce : 17896T

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 226 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **69 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.