Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 290 m2 dans une zone d'activités,, Biganos (33380)

Annonce **C1372825** mise à jour le **07 octobre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Biganos (33380) : A louer un local commercial d'environ 290 m2 idéalement situé au sein d'une zone d'activités.

Le local prend place dans un ensemble immobilier divisé en 4 cellules et bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 5 mètres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon l'activité.

Une opportunité intéressante pour implanter ou développer une activité dans un secteur professionnel dynamique.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 2 658,34 € HT/HC.

- Dépôt de garantie de 2 mois de loyer, soit 5316 €.

- Foncier et honoraires de rédaction de bail à la charge du preneur.

- Les honoraires de location à la charge du preneur : 6 380 € HT.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 2 658 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Biganos (33380), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biganos : **9 618 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.