

Local commercial de 651 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Bègles (33130)

Annonce **C1372821** mise à jour le **07 octobre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bègles (33130) : A louer un local commercial situé dans l'un des secteurs les plus attractifs de l'agglomération bordelaise.

Local d'environ 651 m2 complété par une terrasse d'environ 180 m2, constitue une opportunité pour un restaurant, une enseigne de loisirs ou toute activité recevant du public.

Une importante hauteur sous plafond et sa luminosité naturelle créent un cadre particulièrement qualitatif pour vos clients et collaborateurs.

Livré brut, il permet d'aménager les lieux selon les besoins et l'identité de marque.

Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 16 926 € HT.

Surface commerciale : 651 m²

Surface totale : 651 m²

Loyer mensuel : 7 052 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bègles : **25 085 (ville)**

Photos



