

Local commercial , 651 m2, Bègles (33130)

Annonce **C1372821** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Implantez votre activité dans l'un des secteurs les plus attractifs de l'agglomération bordelaise. Ce local commercial d'environ 651m2, complété par une terrasse d'environ 180m2, constitue une opportunité rare pour un restaurant, une enseigne de loisirs ou toute activité recevant du public. Son importante hauteur sous plafond et sa luminosité naturelle créent un cadre particulièrement qualitatif pour vos clients et collaborateurs. Livré brut, il vous permettra d'aménager les lieux selon vos besoins et votre identité de marque. Loyer mensuel : 7 052,50 € HT/HC Honoraires agence à la charge du preneur : 16 926 € HT
Référence annonce : 17892B-4

Surface commerciale : 651 m²

Surface totale : 651 m²

Informations sur la cession

Prix : **7 052 €**

Localisation

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bègles : **25 085 (ville)**

Photos

