

Local commercial , 197 m2, Audenge (33980)

Annonce **C1372820** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Au sein d'un bâtiment neuf d'une surface totale d'environ 1 680m2, découvrez ce local commercial d'environ 197m2 bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 3mètres. La cellule est livrée :BruteFluides en attenteVitrine poséeÉquipée d'une alarme intérieurePour garantir la sécurité du site, l'ensemble de l'enceinte est protégé par :Une alarme extérieureUn portail sécurisé avec interphone IntratoneHonoraires de location à la charge du preneur : 3 866,67 € HTCe local offre une solution idéal pour une activité commerciale, de services ou de showroom, dans un environnement neuf et sécurisé. Référence annonce : 17892B-3

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 197 m²

Loyer annuel : 13 790 €

Informations sur la cession

Prix : **1 149 €**

Localisation

Localisation : **Audenge (33980), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Audenge : **5 913 (sos villages)**

Photos

