Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 197 m2 pour différentes activités, Audenge (33980)

Annonce **C1372820** mise à jour le **07 octobre 2026**

## Description de l'activité

Gironde - Audenge (33980) : Au sein d'un bâtiment neuf d'une surface totale d'environ 1 680 m2, à louer un local commercial d'environ 197 m2 bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 3 mètres.

La cellule est livrée :

- Brute,
- Fluides en attente,
- Vitrine posée,
- Elle est équipée d'une alarme intérieure.

Pour garantir la sécurité du site, l'ensemble de l'enceinte est protégé par :

- Une alarme extérieure.
- Un portail sécurisé avec interphone Intratone.

Le local offre une solution idéale pour une activité commerciale, de services ou de showroom, dans un environnement neuf et sécurisé.

Les honoraires de location sont à la charge du preneur : 3 866,67 € HT.

**Surface commerciale :** 197 m²

**Surface totale :** 197 m²

**Loyer annuel :** 13 790 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Audenge (33980), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Audenge : **5 913 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**