

Local commercial , 722 m2, Muret (31600)

Annonce **C1372819** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – R+2 AVEC ROOFTOP – EMPLACEMENT COMMERCIAL À FORT POTENTIEL – SEYSSSES SUD TOULOUSE Belle opportunité au sein d'un ensemble commercial et tertiaire récent, dans un secteur dynamique du sud toulousain, entouré d'enseignes attractives et nationales telles que Intermarché, Burger King, McDonald's, Norauto, Picard, Maison Herenger et de nombreux commerces et services. Grand parking accessible directement pour la clientèle. Le R+2 développe 722,80m² au total, comprenant 463,80m² d'espace intérieur, 119m² de terrasse et 140m² de rooftop, avec accès par ascenseur. Un lieu idéal pour créer un concept fort : restaurant rooftop, restauration festive, bar-restaurant, escape game, loisirs, événementiel, bureaux, coworking, centre de formation ou activité de services. Très beau produit, modulable et à fort potentiel, avec terrasse et rooftop au cœur d'une zone commerciale déjà établie. Loyer mensuel : 4 401,93 € Provision pour charges : 4336.8€ / an Taxe foncière charge preneur Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT Loyer soumis à TVAR Référence annonce : 17875T

Surface commerciale : 722 m²

Surface totale : 722 m²

Informations sur la cession

Prix : **4 401 €**

Localisation

Localisation : **Muret (31600), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Muret : **24 087 (ville)**

Photos

