

## Local commercial de 722 m2 pour différentes activités dans une zone animée,, Seysses (31600)

Annonce **C1372819** mise à jour le **07 octobre 2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Seysses (31600), sud Toulouse : A louer un r+2 avec rooftop bénéficiant d'un emplacement commercial à fort potentiel au sein d'un ensemble commercial et tertiaire récent, dans un secteur dynamique du sud toulousain, entouré d'enseignes attractives et nationales et de nombreux commerces et services. Grand parking accessible directement pour la clientèle.

Le r+2 développe 722,80 m2 au total, comprenant 463,80 m2 d'espace intérieur, 119 m2 de terrasse et 140 m2 de rooftop, avec accès par ascenseur.

Un lieu idéal pour créer un fort concept : Restaurant rooftop, restauration festive, bar-restaurant, escape game, loisirs, événementiel, bureaux, coworking, centre de formation ou activité de services.

Beau produit, modulable et à fort potentiel, avec terrasse et rooftop au cœur d'une zone commerciale déjà établie.

- Loyer mensuel : 4 401,93 €.
- Provision pour charges : 4336.8 € / an.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.
- Loyer soumis à TVA.

**Surface commerciale** : 722 m²

**Surface totale** : 722 m²

**Loyer mensuel** : 4 401 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Seysses (31600), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Seysses : **7 848 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.