

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1372815** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Cabinet A2C propose à la cession un fonds de commerce de restauration traditionnelle, bar, pizzeria et vente à emporter, situé sur le secteur de Chantonay. L'établissement bénéficie d'un outil de travail complet, adapté à une activité de restauration avec une belle capacité d'exploitation. Les locaux développent environ 306m² et comprennent notamment une vaste salle de restaurant avec espace bar, une cuisine professionnelle d'environ 37m², une réserve, des bureaux à l'étage, un grenier et une terrasse extérieure d'environ 100m². Le fonds comprend la clientèle, l'enseigne, le nom commercial, les agencements, installations, matériels et mobiliers nécessaires à l'exploitation. Les atouts : - Licence IV ; - terrasse extérieure ; - établissement spacieux et fonctionnel ; - activité diversifiée : restaurant, bar, pizzeria et vente à emporter ; - équipe en place de 5 salariés ; - nouveau bail commercial mis en place au profit du repreneur. Conditions locatives : - Loyer annuel : 28 500 € HT HC ; - Nouveau bail commercial 3/6/9. Résultats sur 3 exercices : - chiffre d'affaires moyen : environ 945 000 € - EBE retraité moyen : environ 315 000 € Prix de cession : 822 000 € FAI TTC Mandat 1047/85 Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande..

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 306 m²

Loyer mensuel : 2 375 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **822 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.