

Local commercial , 117 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1372808** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

ANNECY 74 000 - A LOUER LOCAL PROFESSIONNEL/COMMERCIAL 117M2 A AMÉNAGER HECTOR Immo vous propose à la location à Annecy un local d'environ 117m2, situé en rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier récent. Actuellement brut, il offre une grande liberté d'aménagement : bureaux, open space, accueil, salle de réunion ou espaces de travail peuvent être créés selon les besoins du futur occupant. Un changement de destination peut être étudié selon l'activité envisagée, notamment pour certaines activités commerciales sans nuisances. Pas de possibilité d'extraction pour une activité de restauration. Le local dispose d'une place de stationnement privative en sous-sol, avec possibilité d'étudier la location complémentaire d'un garage. Une prise à bail dans l'état actuel ou certains aménagements avec le bailleur peuvent être envisagés selon le projet. Renseignements complémentaires et conditions de location sur demande auprès de HECTOR Immo. Provision sur charges 107 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller HECTOR IMMO : Agent et Expert immobilier - Sandrine HECTOR Carte T CPI74012021000000006 RCP MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos



