Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 117 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1372808** mise à jour le **07 octobre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A la location un local d'environ 117 m2, situé en rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier récent.

Le local dispose d'une place de stationnement privative en sous-sol, avec la possibilité d'étudier la location complémentaire d'un garage.

Actuellement brut, il offre une grande liberté d'aménagement : Bureaux, open space, accueil, salle de réunion ou espaces de travail peuvent être créés selon les besoins du futur occupant.

Un changement de destination peut être étudié selon l'activité envisagée, notamment pour certaines activités commerciales sans nuisances. Pas de possibilité d'extraction pour une activité de restauration.

Une prise à bail dans l'état actuel ou certains aménagements avec le bailleur peuvent être envisagés selon le projet.

- Provision sur charges : 107 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 3 000 €.

DPE vierge.

Renseignements complémentaires et conditions de location sur demande.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372808/0.jpg