Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Café avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1372807** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : Situé dans le Sud de la France, à vendre un fonds de commerce complet de tabac, française des jeux, PMU, point café séduit par une belle terrasse et une activité relais colis, lui permettant de capter une clientèle variée.

L'arrêt minute, particulièrement apprécié, facilite l'accès à une clientèle véhiculée au quotidien et renforce l'attractivité du point de vente.

L'affaire est parfaitement structurée avec une équipe en place et une organisation efficace, offrant ainsi une reprise sereine et immédiate pour les futurs exploitants.

- EBE : 161 400 €.
- Commissions : 188 000 €.

Bien tenu et correctement équipé, le commerce présente encore de réelles perspectives de développement.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique, à proximité du littoral.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	227 000 €
EBE	161 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**530 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**210 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.