Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 400 m2 dans une zone dynamique,, Fougères (35300)

Annonce **C1372805** mise à jour le **07 octobre 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre un local commercial situé sur une place avec une belle visibilité.

D'une surface totale d'environ 400 m2, il comprend une grande salle avec un bar, réserve, et WC. A l'arrière, un grand espace de stockage de 220 m2 pouvant être aménagé.

Local équipé de la climatisation.

Possibilité d'obtenir un droit de terrasse devant.

Local libre de tout occupant.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**270 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**257 143 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372805/51.jpg